АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_ 04 _» __марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой Н.Ю.,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора КТИ ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) Совет МКД по адресу Герцена дом 2 Постниковой Т.В.

составила настоящий акт № 17 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Герцена г. Еманжелинске

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные стены, в хорошем состоянии внутренние стены, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	В удовлетворительном состоянии
11.Козырьки	Ж/б, в удовлетворительном состоянии
12.Приямки	Отсутствует
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод	 Отсутствует

лифт вентиляция	Отсутствует засор вент. каналов кухни кв.№ 2,4,21,34,36,47,48,74, в с/у кв.№ 2,38,48,57
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов в кв.№ 2,4,21,34,36,47,48,74 в кухне, в кв.№ 2,38,48,57 в с/у, требуется ремонт предподъездных козырьков, крылец, поручней, частичная теплоизоляцияв подвальном помещении, ремонт 2-х слуховых окон,

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.

_____ подпись Лисюкова Н.А. Ф.И.О.

_____ подпись Худякова Т.Н. Ф.И.О.

_____ подпись Постникова Т.В. Ф.И.О.

Директор (должность) _____ подпись Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_04_» _марта_____ 2021__ г. М.П.